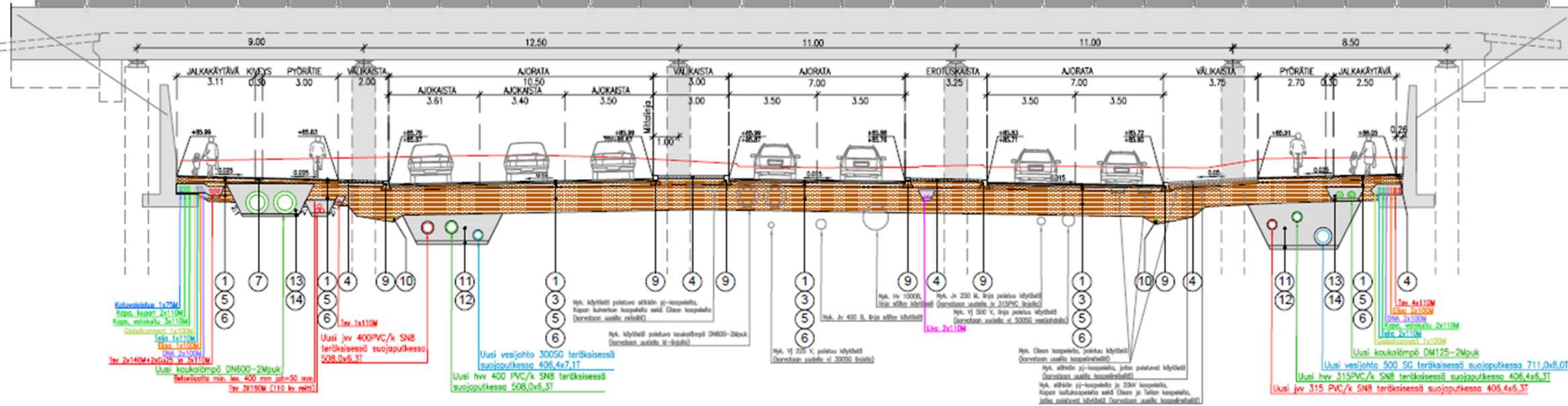
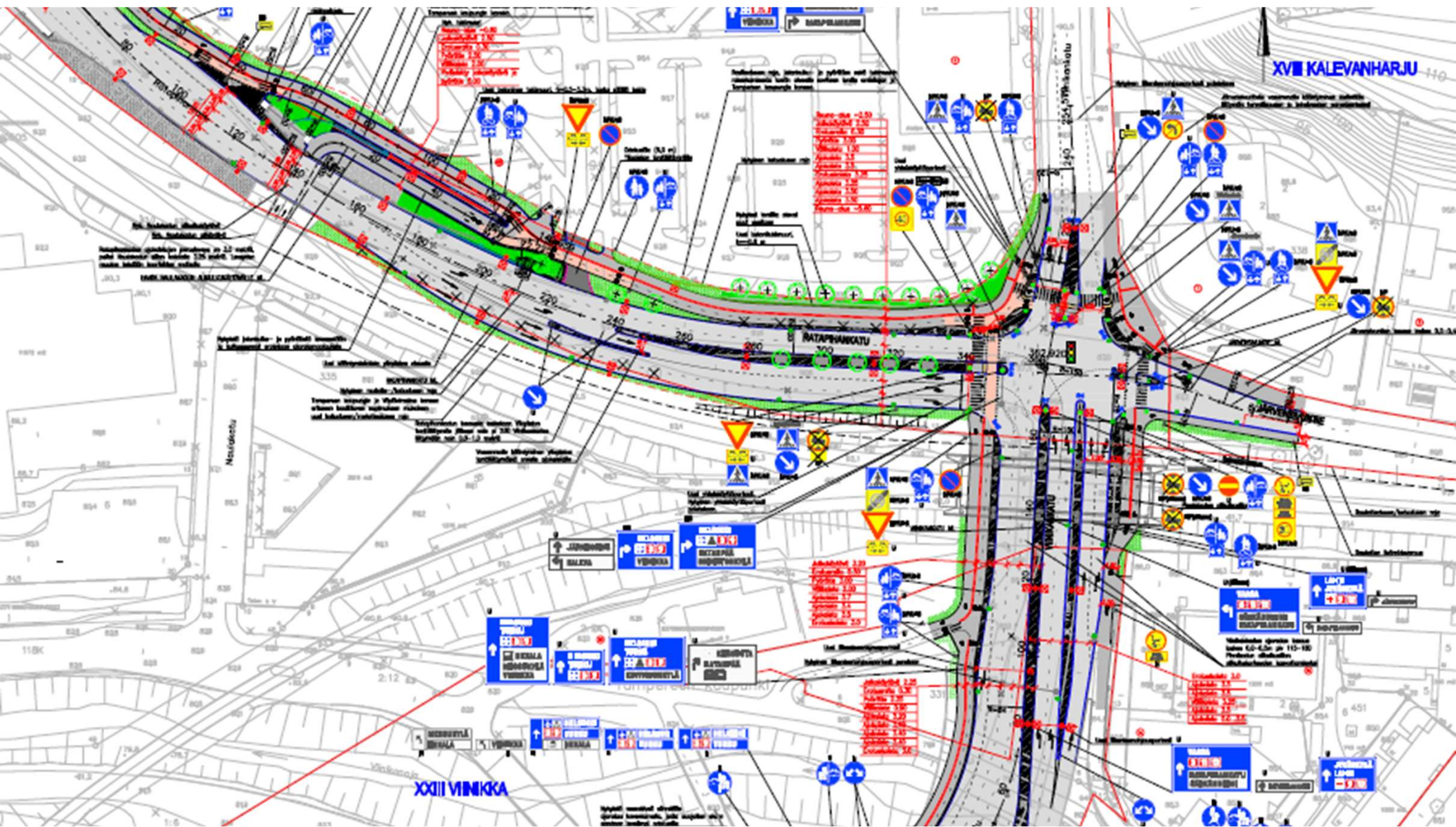


VIIINIKANKADUN RAKENNUSURAKKA 2024



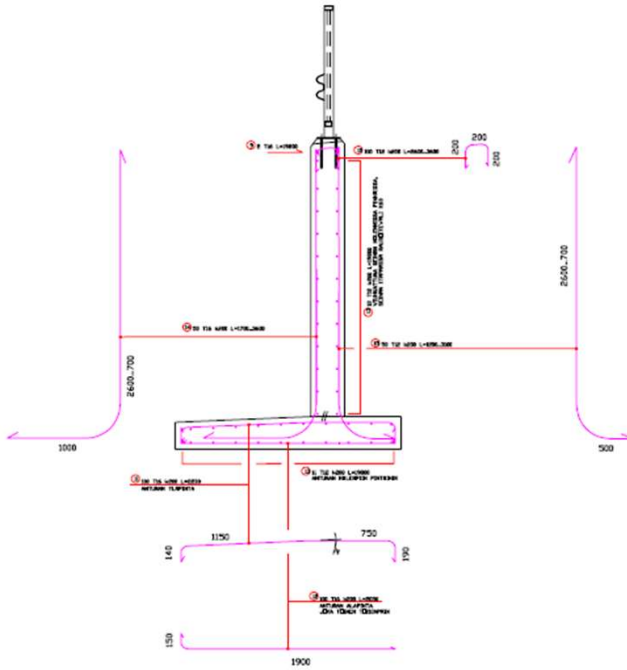






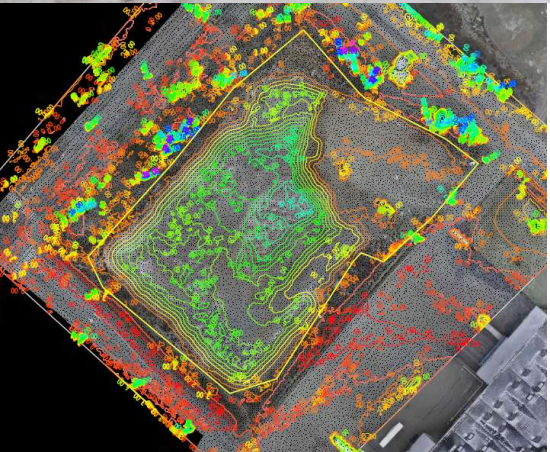
XVIII KALEVANHARJU

XXIII VIINIKKA



RAKENNEKERROKSET

N:o	Nimitys	AR	JKPP
		mm	mm
1	Päälyste AB 22/125 An7+AB 16/125 RC50 AN19	50+50	
2	Päälyste AB 11/100 RC50 An19		40
3	Sidottu kantava kerros, ABK 31/150 RC40 AN19	60	
4	Betonikivi, harmaa, Kartano-kivi 278x138x80mm + asennushiekka 20 mm, Hk 0/8		
5	Kantava kerros, KaM 0/32	150	150
6	Jakava kerros, KaM 0/90	1000	800
	YHTEENSÄ	1310	990
7	Betonikiviraita, kahden kiven levyinen, valkoinen, esim. Kartano-kivi 278x138x80mm + asennushiekka		
8	Betonikiviraita, kolmen kiven levyinen, valkoinen, esim. Kartano-kivi 278x138x80mm + asennushiekka		
9	Graniittinen reunakivi, lev. 200 mm, nykyisen reunakiven siirto, asennus maakostean bertoniiin. Tarvittaessa käytetään uusia kiviä nykyisten lisäksi		
10	Salaoja 110/96M SN8		
11	Alkutäyttö, murskeesta KaM 0/16 mm (vesihuoltolinjat)		
12	Asennusalusta, KaM 0/16 mm, h=150 mm (vesihuoltolinjat)		
13	Alkutäyttö, hiekka 0/8 mm (kaukolämpö)		
14	Arina, hiekka 0/8 m, h=100 mm (kaukolämpö)		



Uutiset

Kuvat: Tampereen tekosaari alkaa jo nousta Näsijärveen, ja tältä se näyttää – suurin miljoonaurakka käynnistyy nyt

Tampereen Näsisaaren suurin täyttöraikka alkaa tällä viikolla. Hintaa sillä on kolme miljoonaa euroa. Järven ennätyspaksu jääkansi toi työmaalle lisähaasteita.

[Jaa](#) [Kommentoi](#)

[* TILAAJILLE](#)



Näsisaari kasvaa kahtena kielekkeenä Lietlahden ja Pöökkyönniemen suunnista. Syväntivistyksen jälkeen raitiotien kohdalle saarelle tulee syvästi samantilainen painopenger kuin kuvassa alioikealla näkyy. Saaren rakentaminen alkoi Hiedarannan puoleisesta päästä keskiviikkona 16. helmikuuta. Aamulehti kuvasi Näsisaaren työmaan torstaina 24.3. KUOJA-EVA VALTONKARI / AAMULEHTI

€



1 Yleistä

1.1 Tampereen ympäristötavoitteet ja yleiset määräykset

Tampereen kaupunki on sitoutunut Tekemisen kaupunki -kaupunkistrategiassa kantamaan vastuuta ympäristöstä toimimalla sen kannalta kestävällä tavalla. Tampereen kaupunki on asettanut tavoitteekseen olla hiilineutraali vuonna 2030. Tavoitteena on vähentää hiilidioksidipäästöjä 80 % vuoden 1990 tasosta vuoteen 2030 mennessä ja kompensoida loput 20 %. Ilmastotavoitteiden saavuttamiseksi on laadittu Hiilineutraali Tampere 2030 –tiekartta.

LAATUVAATIMUKSET INFRAURAKASSA ”PERINTEISESTI”

Referenssit ja liikevaihto

InfraRYL

Materiaali

Rakenteen mittatarkkuus

Kantavuus

RALA

→ minimivaatimukset

Yliopistonkadun rakennusurakka

Tampereen kaupunki

Kaupunkiympäristön kehittäminen

- Kadunrakentamisen ja kunnallistekniikan ST-urakka
- Kohteen hankinta valmisteltiin osana Kieppi-hanketta:
<https://www.tampere.fi/smart-tampere/kestava-tampere-2030-ohjelma/kieppi.html>
- Hankintakriteereinä hinta 70% ja laatukriteerit 30%
- Urakoitsijoiden motivointi: käyttökelpoinen materiaali talteen ja kierrätysmateriaalin käytöstä maksetaan
- Kiepiltä hankintoihin muutakin kuin ”insinöörinäkökulmaa”

MARKKINAVUOROPUHELU

- Järjestäjänä Kieppi-hanke
- Kutsuttuna 13 alan paikallista keskeistä toimijaa
- Urakoitsijoiden näkökulma hankintaan
- Tavoitteena saada markkinoita kiinnostava hankinta

TARJOUSPYYNNÖN PISTEYTYSKRITEERINÄ

Tarjoajan täyttämä arviointitaulukko: kiertotalouskriteerit, kalusto, polttoaine ja kuljetusmatka

Asiakastyytyväisyys: tarjoaja ilmoittaa kolme viimeisintä rakennuskohdettaan → kysely → hankintayksikkö pisteuttaa (ei käytetty tarjouspyynnön aikataulusta johtuen Viinikankadulla)

Hankkeen ja/tai liikennehaitan kesto

INFRAURAKAN LAATUPISTEET, ARVIONTITAUUKKO

Tampereen kaupunki on sitoutunut ULVMA4 -ohjelmaan, sekä Hiilineutraali Tampere 2030 ja Kestävä Tampere 2030 -ohjelmiin, joissa on asetettu tavoitteita hiilineutraalisuuden ja resurssitehokkuuden saavuttamiseksi myös kaupungin infraosialalle. Nyt hankinnan kohteena olevan urakan toteuttajaksi valittavan urakoitsijan odotetaan tukevan Tampereen kaupungin hankintaviranomaisen resurssitehokkuus- ja hiilineutraalisuustavoitteita tilaajan suunnitelman pohjalta urakan toteutuksella, jossa huomioidaan 1) jätteen määrän vähentäminen, 2) neitseellisen kivimateriaalin säästäminen, 3) CO₂-päästöjen ja ympäristöhaittojen vähentäminen, 4) muiden ympäristöhaittojen vähentäminen. Tämä arviointityökalu on hankinnan virallinen asiakirja.

Urakan ja urakoitsijan tiedot				
Urakka:		Viinikankatu-Ratapihankatu		
Tarjoaja:				
Urakoitsijan vastuuhenkilö ympäristö- ja massa-asioissa:				
Osio 1	Täytä ensin suunnitteluvaiheen massatalousselvitys (keltaiset kohdat omalla välilehdellä). Massatalousselvitykseen annetut tiedot siirtyvät automaattisesti arviointityökalun kohtiin 1-3.			
1	Urakassa hyödynnettävien uusiomateriaalien maa- ja kiviaineksista osuus kaikista määräluehtelon mukaisista urakan	0%	0	Jätteen määrän vähentäminen ja neitseellisten luonnonvarojen säästäminen
2	Urakassa syntyviä jättiläjä- ja muuta, joita ei voida hyödyntää kohteella, hyödynnetään urakan ulkopuolella vähintään	0%	0	Luonnonvarojen säästäminen
3	Kohteelle tuotavan tai kohteelta pois kuljetettavan kiivi- ja maa-aineksen kuljetusten hiilidioksidipäästöt, tn CO ₂ , ekv.	0,0	0	CO ₂ -päästöjen vähentäminen
Osio 2	Täytä tähän osioon vastaus-sarakkeen alusvetovalikosta tarjottavaa ratkaisua vastaava vastausvaihtoehto.			
5	Tarjoajalla on sertifioitu ympäristöjärjestelmä (valitse kyllä/ei)	ei	0	Muiden ympäristöhaittojen vähentäminen
6	Käyttökäyttöajoneuvot ja kalusto hankkeella täyttävät päästölukut (valitse valikosta)	autot ja työkonet täyttävät vähimmäisvaatimukset (Euro 5 ja Stage IIIB)	0	Huikkaspäästöjen vähentäminen
7	Työmaan ajoneuvo- ja työkonet alustossa käyttävät uusiutuvaa fossiilista polttoainetta (esim. HYD-polttoainetta)	ei	0	CO ₂ -päästöjen vähentäminen
8	Tarjoajalla on toteuttanut uusiomateriaaleilla vähintään yhden referenssin (valitse kyllä/ei)	ei	0	Tarjoajan osaaminen
9	Tarjoajan kestävä kehitys- ehdotus. Valittu urakoitsija tekee rakennuttajalle ehdotuksen, jonka toteuttaminen pienentää rakentamisen aikaisia päästöjä tai sillä on muita positiivisia ympäristövaikutuksia.	ei	0	Tarjoajan innovatiivisuus
10	Tarjoajan tarjoama aikataulu välitavoitteelle "työmaa-alue luovutettavissa kunnossapitoon." Jos katu on urakkasuunnitelman välitavoitteen mukaisessa kunnossa viimeistään 7.10 = 12 p; 14.10 = 11 p; 21.10 = 10 p; 28.10 = 9 p; 4.11 = 8 p; 11.11 = 7 p; 18.11 = 6 p; 25.11 = 5 p; 2.12 = 4 p; 9.12 = 3 p; 16.12 = 2 p; 23.12 = 1 p;	viimeistään 31.12.2024	0	Toteutusajataulun tiivistäminen
		Tarjoajan pisteet yhteensä	0	

INFRAURAKAN LAATUPISTEET, ARVIONTITAUUKKO

Tampereen kaupunki on sitoutunut LUUMAA -ohjelmaan, sekä Hiilineutraali Tampere 2030 ja Kestävä Tampere 2030 -ohjelmiin, joissa on asetettu tavoitteita hiilineutraalisuuden ja resurssitehokkuuden saavuttamiseksi myös kaupungin infratoimialalle. Nyt hankinnan kohteena olevan urakan toteuttajaksi valittavan urakoitsijan odotetaan tukevan Tampereen kaupungin hankintaviranomaisen resurssitehokkuus- ja hiilineutraalisuustavoitteita tilaajan suunnitelman pohjalta urakan toteutuksella, jossa huomioidaan 1) jätteen määrän vähentäminen 2) neitseellisen kiviaineksen säästäminen 3) CO₂-päästöjen ja ympäristöhaittojen vähentäminen 4) muiden ympäristöhaittojen vähentäminen. Tämä arviointityökalu on hankinnan virallinen asiakirja.

Urakan ja urakoitsijan tiedot				
Urakka:		Viinikankatu-Ratapihankatu		
Tarjoaja:				
Urakoitsijan vastuhenkilö ympäristö- ja massa-asioissa:				
Osio 1	Täytä ensin suunnitteluvaiheen massatalousselvitys (keltaiset kohdat omalla välilehdellä). Massatalousselvitykseen annetut tiedot siirtyvät automaattisesti arviointityökalun kohtiin 1-3.			
1	Urakassa hyödynnettävien uusimateriaalien osuus kaikista määräluettelon mukaisista urakan maa- ja kiviaineksista	70 %	7	Jätteen määrän vähentäminen ja neitseellisten luonnonvarojen säästäminen
2	Urakassa syntyviä ylijäämämaita, joita ei voida hyödyntää kohteella, hyödynnetään urakan ulkopuolella vähintään	70 %	3	Luonnonvarojen säästäminen
3	Kohteelle tuotavan tai kohteelta pois kuljetettavan kivi- ja maa-aineksen kuljetusten hiilidioksidipäästöt, tn CO ₂ , ekv.	3,0	3	CO ₂ -päästöjen vähentäminen
Osio 2	Täytä tähän osioon vastaus-sarakkeen alusvetovalikosta tarjottavaa ratkaisua vastaava vastausvaihtoehto.			
5	Tarjoajalla on sertifioitu ympäristöjärjestelmä (valitse kyllä/ei)	kyllä	1	Muiden ympäristöhaittojen vähentäminen
6	Käikk ajoneuvot ja kalusto hankkeella täyttävät päästöluokat (valitse valikosta)	autot vähintään Euro 6 ja kalusto Stage 5	4	Huokaspäästöjen vähentäminen
7	Työmaan ajoneuvo- ja työkonekalustossa käytetään uusiutuvaa fossiilista polttoainetta (esim. HVO-polttoainetta)	kyllä	4	CO ₂ -päästöjen vähentäminen
8	Tarjoajalla on toteuttanut uusimateriaaleilla vähintään yhden referenssin (valitse kyllä/ei)	kyllä	1	Tarjoajan osaaminen
9	Tarjoajan kestävä kehitys- ehdotus: Valittu urakoitsija tekee rakennuttajalle ehdotuksen, jonka toteuttaminen pienentää rakentamisen aikaisia päästöjä tai sillä on muita positiivisia ympäristövaikutuksia.	kyllä	1	Tarjoajan innovatiivisuus
10	Tarjoajan tarjonta aikataulu välitavoitteelle "työmaa-alue luovutettavissa kunnossapitoon." Jos katu on urakan ohjelman välitavoitteen mukaisessa kunnossa viimeistään 7.10= 12 p; 14.10 = 11 p; 21.10 = 10 p; 28.10 = 9 p; 4.11 = 8 p; 11.11 = 7 p; 18.11 = 6 p; 25.11 = 5 p; 2.12 = 4 p; 9.12 = 3 p; 16.12 = 2 p; 23.12 = 1 p;	viimeistään 7.10.2024	12	Toteutusajataulun tiivistäminen
		Tarjoajan pisteet yhteensä	36	

Urakoitsija täyttää tarjousvaikeessa tälle välilehdelle tiedot keltaisella merkittyihin kohtiin.

Toteutuneet määrät raportoidaan tällis lomakkeelle urakan päätyttyä. Tässä dokumentissa on tilaajan laatima massasuunnitelman pohja, jota käytetään infraurakoissa. Urakan aikana pääurakoitsija kerää toteumatietoa massojen määrittä ja toimituskohteista ja raportoi tiedot tilaajalle tällis lomakkeella urakan päätyttyä.

SUUNNITTELUVAIHE (ruunnittelijatäyttää)		RAKENNUSVAIHE, TOTEUMA (urakoitsijätäyttää)						
Määräluettelossa annetut määrät		Toteutuneet määrät (toimituskohteiden materiaalit)						
HANKKEESSA LEIKATTAVAT MASSAT	Tkr	Määrä	Salite, tarkenne	Tkr	Määrä	Salite, tarkenne		
Päivittävät pintamassat	m ³ tr			m ³ td				
Leikkaukset (kalkkikivimäntä)	m ³ tr	19 310		m ³ td				
Leikkaukset (hienorakeiset maalaajat)	m ³ tr			m ³ td				
Leikkaukset (hienorakeiset maalaajat)	m ³ tr			m ³ td				
Leikkaukset (marssit)	m ³ tr			m ³ td				
Leikkaukset (turvet)	m ³ tr			m ³ td				
Kallioleikkaukset, m ³ tr	m ³ tr			m ³ td				
Kallioleikkaukset, irrotettu kalliota m ³ tr	m ³ tr	0		m ³ td				
Thteensä		19 310						
Määräluetelmän		19 310						
HANKKEESSA TARVITTAVAT MASSAT	Tkr	Määrä	Salite, tarkenne	Tkr	Määrä	Salite, tarkenne		
Jakaavat kerroksot	m ³ tr	4 250		m ³ td				
Muut rakennuskerroksot	m ³ tr	3 070		m ³ td				
Pöngettyä täyttöainetta	m ³ tr			m ³ td				
Pöngettyä täyttöainetta	m ³ tr	20		m ³ td				
Maatönnönnäiset, lujakerroksot ja muut täytöt	m ³ tr	250		m ³ td				
Keräilyt	m ³ tr	425		m ³ td				
Thteensä	m³tr	13 015		m³td				
Määräluetelmän		13 015						
MASSASUUNNITELMA, MASSOJEN RESURSSITOKKUUUS				KULJETUSTEN PÄÄSTÖT				
Urakoitsija täyttää suunnitellut / arvioidut määrät								
HANKKEELLA MUODOSTUVAT MASSAT, JOTKA HYÖDYNNETÄÄN KOHTEELLA	Tkr	Määrä	Salite, tarkenne	Tilavuusasteina m ³ matko, km	Päästöt t _{CO2e}	Tkr	Määrä	Salite, tarkenne
Hankkeella muodostuvat leikkaukset, jotka hyödynnetään rakennusurakassa, ei välivarastointia työssä ulkopuolella	m ³ tr				0,00	m ³ td		
Hankkeella muodostuvat leikkaukset, jotka hyödynnetään rakennusurakassa, välivarastointia työssä	m ³ tr				0,00	m ³ td		
Yhteensä	m³tr	0						
HANKKEEN ULKOPUOLELTA TUOTAVAT MASSAT	Tkr	Määrä	Salite, tarkenne	Tilavuusasteina m ³ matko, km	Päästöt t _{CO2e}	Tkr	Määrä	Salite, tarkenne
Natzeellinen kivimäntä	m ³ tr				0,00	m ³ td		
Natzeellinen maalaaja	m ³ tr				0,00	m ³ td		
Uurimateriaalit (MARA-materiaalit)	m ³ tr				0,00	m ³ td		
Uurimateriaalit kivimäntä	m ³ tr				0,00	m ³ td		
Yhteensä	m³tr	0						
HANKKEEN YLIJÄÄMÄSSÄT	Tkr	Määrä	Salite, tarkenne	Tilavuusasteina m ³ matko, km	Päästöt t _{CO2e}	Tkr	Määrä	Salite, tarkenne
Hankkeella muodostuvat ylijäämät	m ³ tr	19 310				m ³ td		
Hankkeella muodostuvat massat, jotka toimitetaan muualle hyödynnettäväksi	m ³ tr				0,00	m ³ td		
Hankkeella muodostuvat massat, jotka toimitetaan maanvarastointipaikalle tallennettäväksi	m ³ tr				0,00	m ³ td		

KOONTI ARVIOINTITULOKALUA VARTEN		
Urakassa muodostuvat leikkaukset ja ulkopuolelta tuotavat uurimateriaalit (ml. uurimateriaalit ja kivimäntä) muodostuvat hankkeella tarvittavista määristä (%)	%	0%
Ylijäämämäärä hankkeen ulkopuolelta hyödynnettävistä muista hankkeista	%	0%
Kuljetusten hiilidioksidipäästöt yhteensä	t _{CO2e}	0,0

HYVITYS

Tilaaaja on oikeutettu saamaan hyvityksen urakoitsijalta massatarkastelun ja laatupisteiden perusteella siltä osin kun tarjouspyyntövaiheen laatuarvioinnissa kohdissa 1-8 saatu pisteytys ei vastaa lopullista urakan toteutusta.

Hyvitys euroina = Tarjoushinta x 0,30 : Laatupiste

Esimerkiksi: 3 500 000 € x 0,30 : 36 pistettä = 29 167 €/piste

Ohjeet tarjoajalle

Asiakastytyväisyyskysely vaaditaan kolmelta katu- tai referenssiasiakkaalta. Referensseinä tulee esittää kolme viimeisintä valmistunutta kohdetta. Kyselyn lähettää asiakkaallenne Tuomi Logistiikka Oy.

Hyvä vastaanottaja,

Tuomi Logistiikka Oy kilpailuttaa Tampereen kaupungin kaupunkiympäristön palvelualueen toimeksiannosta Yliopistonkadun rakennusurakan.

Yhtenä tarjousten laadullisen vertailun osatekijänä on tarjoajien referenssiasiakkaille suunnattu asiakastytyväisyyskysely.

Tarjouskilpailuun osallistunut [Tarjoajan nimi] on ilmoittanut organisaationne referenssiasiakkaakseen ja ilmoittanut saaneensa Teiltä luvan asiakastytyväisyyskyselyn lähettämiseen koskien seuraavaa toimeksiantoa: [kohteen nimi tähän]

Arvioinnissa käytetään viisiportaista asteikkoa 1-5 (5=erinomainen; 4=kiitettävä; 3=hyvä; 2=tyytyttävä; 1=välttävä) sekä kyllä/ei -vastauksia. Kyllä-vastauksista kertyy 5 pistettä, Ei-vastauksista 0 pistettä.

Pyydämme Teitä vastaamaan alla olevaan kyselyyn.

Oman organisaation nimi: *Kirjoita tekstiä napsauttamalla tai napauttamalla tätä.*

1. Urakan aikataulu
 - 1.1. Toteutuiko urakka sovitussa aikataulussa? *Valitse kohde.*
2. Palveluprosessi
 - 2.1. Kuinka hyvin onnistui yhteistyö ja vuoropuhelu muiden hankkeen osapuolien kanssa (tilaaja, lähiasukkaat, liikennejärjestelyt, työmaan turvallisuus)? *Valitse kohde.*
3. Palvelulupauksen toteutuminen
 - 3.1. Kuinka hyvin urakan lopputulos vastasi urakkasopimusta? *Valitse kohde.*
4. Tarjoushintojen paikkansapitävyys
 - 4.1. Kuinka hyvin lisä- ja muutostöistä sopiminen onnistui tilaajan ja urakoitsijan välillä?
5. Työnjohdon onnistuminen
 - 5.1. Suositteletko urakoitsijan työnjohtoa vastaaviin rakennusurakoihin? *Kyllä* *Ei*

Hankkeen läpimenoaika = urakkasopimuksen allekirjoituksesta siihen asti kun kohde on luovutettu kunnossapitoon

Liikennehaitan kesto aika = Alkaa kun ensimmäinen liikenteenohjauslaite tuodaan ajoradalle tai jkpp:lle ja loppuu kun kohde on luovutettu kunnossapitoon

Fingerpori

